



Votre courtier :

Date :

LISTE DES DOCUMENTS NÉCESSAIRES POUR VOTRE DEMANDE DE CRÉDIT

Documents généraux

- Copie recto-verso de la carte d'identité
- Formulaires de demande de crédit complété et signé
- Questionnaire médical complété et signé
- Copie des titres de propriété
- Copie des actes de crédits en cours
- Attestation(s) fiscale(s) de base en cas de refinancement
- Rapport d'expertise, à commander par nos soins
- Contrat d'assurance incendie actuel
- Convention de divorce

Revenus

- Les 3 dernières fiches de salaire ou extraits de compte relatifs aux revenus
- Copie du dernier avertissement extrait de rôle*
- Attestation de revenus à établir par les employeurs (modèle fourni)
- Fiches 281.10 (relevé annuel de l'employeur)*
- Détail des charges professionnelles des deux derniers exercices (si indépendant)
- Statut et bilans des deux derniers exercices (si société)
- Copie du contrat de travail (si emploi récent) + historique professionnel (CV)
- Si revenus locatifs, copie des baux & preuve des 12 derniers loyers via extraits bancaires nominatifs
- Preuves des 3 derniers paiements des allocations familiales (et/ou autres) perçues

Charges

- Détail des crédits et ouvertures de crédits en cours (modèle fourni)
- Copie des contrats de crédits en cours et leurs tableaux d'amortissement
- Explication du défaut de paiement + preuve de régularisation
- Preuve du loyer actuel : copie du bail + 6 derniers extraits de compte

Acquisition

- Copie du compromis de vente, option, promesse ou offre d'achat
- Vente publique : attestation du notaire (prix + montant des frais)
- Preuve des fonds propres : extrait(s) de compte(s) nominatif(s) daté(s) de moins d'un mois
- Descriptif avec photos intérieures et extérieures du bien (agence, Immoweb ou autre)

Transformations ou construction

- Devis relatifs aux travaux (établis par vous-même ou par des professionnels)
- Plans + cahier des charges (si projet de construction)

Autres

* Documents pouvant être obtenus grâce au code PIN de votre carte d'identité, sur www.mymifin.be